



# RETOUR EXPÉRIENCE

RÉNOVATION

## ÉCOLE MATERNELLE VICTOR HUGO À SAINT-MAX

### GENÈSE DU PROJET :

À l'issue de fortes inondations survenues en mai 2012, l'École Maternelle Victor Hugo nécessitait une rénovation complète. Ces travaux de remise en état partiellement remboursés, à l'identique, par l'assurance, la Ville a engagé une réflexion, accompagné de son Conseiller en Énergie Partagé (CEP), pour définir l'opportunité de surinvestir dans ce bâtiment dans le but d'augmenter sa performance énergétique. La ville de Saint-Max a retenu les solutions permettant une consommation énergétique plus faible tout en garantissant la qualité de l'air intérieur.

### GESTION DE L'ÉNERGIE :

- Orientation : Ouverture au Sud, limité au Nord.
- Isolation des murs : Laine minérale.
- Vitrage : Double vitrage.
- Chauffage : Chaudière gaz existante.
- Eau Chaude Sanitaire : Ballon électrique.
- Ventilation : Double flux.

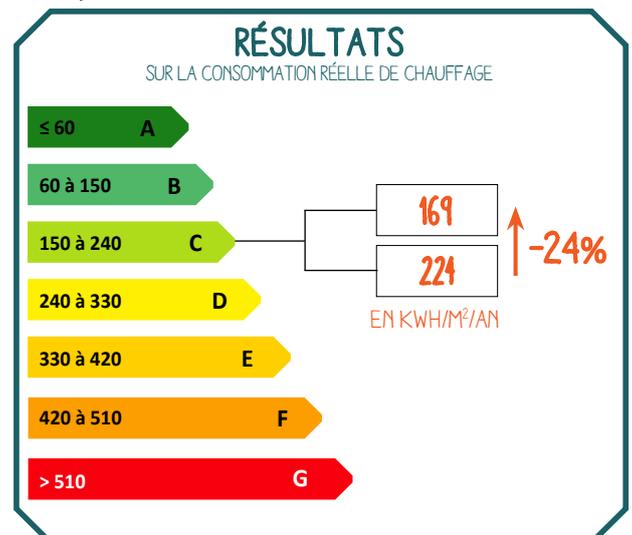
### CHOIX DES MATÉRIAUX :

- Structure : Ossature métallique.
- Isolants : Laine minérale.
- Vitrage : PVC.

### EXPLOITATION :

- Contrat d'exploitation avec cible d'intéressement.

**MAÎTRE D'OUVRAGE : VILLE DE SAINT-MAX**  
**DATE DE DÉBUT DES TRAVAUX : JANVIER 2013**  
**DATE DE LIVRAISON : AOÛT 2013**  
**SURFACE (SHON) : 1 000 M<sup>2</sup>**  
**MONTANT DE L'OPÉRATION : 450 000 € TTC**



**400 000 € DE  
 SUBVENTIONS**