

Fiche témoignage

BÂTI ANCIEN

RÉNOVATION GLOBALE D'UNE MAISON



Constats

Ancien bâtiment inconfortable sans aucune isolation

Passage à l'acte

- Conviction de la nécessité de réduire son empreinte écologique
- Souhait de réaliser des économies à long terme

Caractéristiques des travaux



TOITURE

Insufflation de 34 cm de ouate de cellulose, $R = 8,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$



MURS

- Façade arrière isolée par l'extérieur avec 20 cm de fibre de bois semi-rigide (bardage ventilé), $R = 5,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
- Façade avant : isolation par l'intérieur avec 14 cm de fibre de bois semi-rigide, $R = 3,9 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
- Murs mitoyens : isolation par l'intérieur avec 10 cm de fibre de bois semi-rigide, $R = 2,8 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ ou avec 4,5 cm de panneaux de composite (ouate et textile), $R = 1 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$



FENÊTRES

Double vitrage bois/alu : $U_w = 1,4 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,40$ avec volets roulants



$R = 0,15 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, et triple vitrage en toiture : $U_w = 0,86 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,50$.

PORTE D'ENTRÉE

Double vitrage en bois à âme de polyuréthane.



VENTILATION

Puits hydraulique pré-chauffant ou refroidissant l'air entrant dans la double flux (93% de rendement).



EAU CHAUDE SANITAIRE

Chauffe-eau solaire à tubes de $5,11 \text{ m}^2$ et récupérateur de chaleur sur eaux usées de la douche.



CHAUFFAGE

Chaudière individuelle à condensation sur réseau de radiateurs en pieuvre avec régulation pièce par pièce.

SYSTÈME DOMOTIQUE DE PILOTAGE

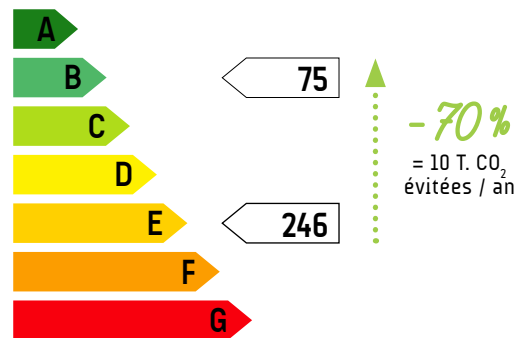
Témoignage

« J'ai pris le soin de privilégier des matériaux sains à l'empreinte carbone faible. Je suis très satisfait des résultats en terme de confort thermique et acoustique !

Je constate le besoin de formation des entreprises sur l'approche globale de la rénovation énergétique »

Résultats

En $\text{kWh}/\text{m}^2 \cdot \text{an}$, sur les consommations totales réelles*



* corrigées du climat = 2 hivers identiques

Plan de financement

PRÊTS À TAUX ZÉRO :

- 30 000 € sur 15 ans (éco PTZ de l'État)
- 10 000 € sur 7 ans (Prêt Climat Lorraine)

AIDES FINANCIÈRES :

- Crédit d'impôt : 5 000 €
- Région Lorraine : 14 705 € (Contrat Climat Énergie)
- Métropole du Grand Nancy : 1 375 € (CEE et solaire thermique)
- Mairie de Laxou : 150 € (solaire thermique)



COÛT DES TRAVAUX :
90 000 € TTC
 (hors domotique)



21 230 €
 d'aides soit
 24% du montant total