



Fiche témoignage

BÂTI COLLECTIF

RÉNOVATION GLOBALE ET PERFORMANTE

Constat

- Immeuble de 1974 composé de 7 logements,
- Confort thermique médiocre malgré le double vitrage et une toiture anciennement isolée.

Passage à l'acte

- Volonté de louer des biens confortables de qualité,
- Dispositifs d'aides intéressants,
- Accompagnement gratuit (Espace INFO ÉNERGIE).

Caractéristiques des travaux



PLAFOND DES CAVES ET GARAGES :

20 à 12 cm (résistance thermique = 5,5 à 3 m².K/W) de laine de verre en rouleaux sur rails métalliques



MURS :

15 cm (R = 4 m².K/W) de polystyrène expansé avec traitement des acrotères, des ébrasements et des coffres de volets roulants



TOIT TERRASSE :

• 10 cm (R = 3 m².K/W) de polystyrène expansé avec revêtement étanche et gros graviers



• Portes palières isolantes et étanches (Ud = 1,7 W/m².K)



SYSTÈMES :

- VMC simple flux hygro réglable type B
- Chaudières murales individuelles à condensation sur ventouse produisant l'eau chaude sanitaire
- Système de régulation par thermostat individuel programmable

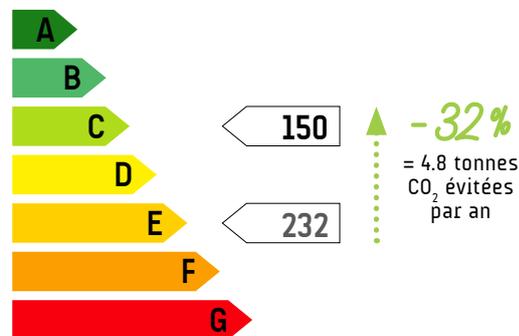


Témoignage

« Cette rénovation a permis de réduire d'un tiers les consommations, sans tenir compte du comportement des occupants qui peut encore représenter un gain ! »

Résultats

En kWh/m².an, sur les consommations totales réelles*



* corrigées du climat = 2 hivers identiques

Plan de financement

26 985 €	Coût isolation de la toiture terrasse
39 368 €	Coût isolation des murs par l'extérieur
6 664 €	Coût isolation planchers bas
7 155 €	Coût des portes (7 portes)

16 403 €	Coût du chauffage pour 6 chaudières
6 610 €	Coût de la ventilation pour 7 VMC

Exonération d'impôts sur les revenus locatifs durant 3 ans, représentant environ
27 000 €

Primes énergie (CEE) :
 4 988 € (E. Leclerc) + 750 € (Grand Nancy)



32 738 €
 d'aides soit 32% du montant total