

## COMPARATIF DES TRAVAUX INDUITS : L'ISOLATION THERMIQUE

Ce document détaille l'éligibilité aux différents dispositifs d'aides ou fiscaux pour une liste de travaux « induits » qui sont systématiquement présents pour les travaux liés à la performance énergétique. Ce tableau a été réalisé suite à l'analyse des différents documents officiels.

**IMPORTANT :** Ce document a été établi selon nos analyses et interprétations des Bulletins Officiels sur les taux de TVA réduits et le Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique, ainsi que du document sur les travaux induits du Ministère de l'écologie sur l'éco prêt à taux zéro. Ce document est informatif et n'a donc aucune valeur juridique et réglementaire. Pour aller plus loin, il convient de se renseigner auprès de l'Administration fiscale.

| Poste de travaux  | Type de travaux   | TVA 5,5%  | Éco PTZ                     | Crédit impôt | CEE |
|---|---|---|-----------------------------|--------------|-----|
| ISOLATION   | Mise en place d'un accès (échafaudage) ou d'une sécurité (gardes-corps)                         |   |                             |              |     |
|   | Isolation d'un plancher bas en sous face (vide sanitaire, garage, caves)                        |   |                             |              |     |
|   | Isolation d'un plancher bas sur terre plein (isolant sous chape)                                |   |                             |              |     |
|   | Parement pour protéger l'isolant intérieur (hors finitions)                                     |   |                             |              |     |
|   | Peinture ou papier peint sur plaque de parement suite à isolation intérieure                    |   |                             |              |     |
|   | Membranes dissocié de l'isolant (pare vapeur et pare pluie)                                     |   | Si ITE (bardage ou sarking) |              |     |
|   | Isolant ne répondant pas aux critères techniques (superposition des couches)                    |   |                             |              |     |
|   | Rails ou chevilles pour fixer l'isolant   |   |                             |              |     |
|   | Dépose et repose d'équipements ou isolants  |   |                             |              |     |
|   | Mise en déchetterie des anciens isolants ou ouvrants  |   |                             |              |     |
|   | Mise en place d'un produit mince réfléchissant (si R > 6 m <sup>2</sup> .K/W norme NF EN 16012) | superposition isolant                                   |                             |              |     |
|   | Mise en place d'un plancher sur une isolation (plancher bas ou de combles)                      |   |                             |              |     |
|   | Remise en état ou modification des installations électriques et de plomberie                    |   |                             |              |     |
|   | TOIT  | Isolation par soufflage d'un plancher de combles perdus |                             |              |     |
| Isolation de plafonds de combles aménagés                             |   |   |                             |              |     |
| Réfection totale de la couverture                                     |   |   | si sarking                  |              |     |
| Dépose et repose de la couverture (tuiles, bois supports)             |   |   | si sarking                  |              |     |
| Reprise partielle des tuiles pour assurer l'étanchéité de l'isolation |   |   |                             |              |     |
| Reprise totale de l'étanchéité d'un toit terrasse                     |   |   |                             |              |     |
| Reprise partielle de la charpente                                     |   |   |                             |              |     |
| Fourniture et pose d'écran sous toiture                               |   |   | si sarking                  |              |     |
| Fourniture et pose de tuiles chatières de ventilation                 |   |   |                             |              |     |
| Création d'une ouverture dans un toit (pour la pose d'une fenêtre)    |   |   |                             |              |     |
| Écart au feu d'un conduit   |   |   |                             |              |     |

| Poste de travaux | Type de travaux   | TVA 5,5%   | Éco PTZ  | Crédit impôt  | CEE |
|------------------|---|------------|--|---|-----|
| <b>MURS</b>      | Pose d'un bardage devant une isolation extérieure                                     |            |  |   |     |
|                  | Ravalement (enduit ou/et peinture) sur un isolant extérieur                           |            |  |   |     |
|                  | Reprise des appuis de fenêtres et corniches   |            |  |   |     |
|                  | Création d'une ouverture dans un mur (pour la pose d'une fenêtre)                     |            |  |   |     |
|                  | Isolation d'un mur intérieur donnant sur un local non chauffé                         |            |  |   |     |
|                  | Isolation d'un mur extérieur façade ou pignon (donnant sur un local non chauffé)      |            |  |   |     |
| <b>OUVRANTS</b>  | Installation d'une porte de service isolante  |            |  |   |     |
|                  | Installation d'une porte d'entrée isolante  |            |  |   |     |
|                  | Motorisation des volets   | si isolant | si isolant   |   |     |
|                  | Installation d'une nouvelle fenêtre (création ou pose en double fenêtre)              |            | sauf fenêtres de toit                                      |   |     |
|                  | Installation de fenêtres performantes monobloc (avec volets)<br>* SV = Simple Vitrage |            | si remplacement d'au moins 50% de SV* et si volets isolant | si remplacement de SV* et sous condition de ressource |     |

| Poste de travaux                                       | Type de travaux   | TVA 5,5%                            | Éco PTZ | Crédit impôt   | CEE |
|--|---|-------------------------------------|---------|----------------|-----|
| <b>DIVERS</b>  | Repérage et protection des réseaux (électrique ou plomberie)                      |                                     |         |                |     |
|  | Bâchage pendant travaux   |                                     |         |                |     |
|  | Mise en place d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)                         | Si associée à des travaux éligibles |         | Si double flux |     |
|  | Déplacement pour travaux d'économie d'énergie                                     |                                     |         |                |     |
|  | Réparation suite à dégradations dus aux travaux d'économie d'énergie              |                                     |         |                |     |
|  | Études énergétiques ou thermiques non obligatoires                                | 20 % sauf si passage aux travaux    |         | DPE / audit    |     |
|  | Accompagnement technique (architecte ou maîtrise d'œuvre)                         |                                     |         |                |     |
|  | Augmentation de la surface de plancher inférieur à 10%                            |                                     |         |                |     |
|  | Surélévation de la toiture  | 20 %                                |         |                |     |
|  | Rénovation lourde touchant à l'un des trois postes du gros œuvre pour plus de 50% | 20 %                                |         |                |     |
|  | Rénovation lourde ne touchant pas aux six postes du second œuvre                  |                                     |         |                |     |
|  | Travaux d'économies d'énergie dans un bâtiment à futur usage d'habitation         |                                     |         |                |     |
|  | Frais de désamiantage   | 10 %                                |         |                |     |
| Travaux portant sur les parties communes d'un immeuble |   |                                     |         |                |     |

**CONTACTEZ  
NOTRE ÉQUIPE  
POUR PLUS  
D'INFORMATIONS !**



10, promenade Émilie du  
Châtelet - 54000 NANCY  
www.alec-nancy.fr  
03 83 37 25 87  
info@alec-nancy.fr



**métropole  
GrandNancy**

