

PERFORMANT

TRAVAUX RÉALISÉS



ÉNERGIVORE



## FICHE TÉMOIGNAGE

COPROPRIÉTÉ

### RÉNOVATION GLOBALE ET PERFORMANTE

#### CONSTATS

- Confort thermique médiocre malgré un bâti des années 80,
- Isolation partielle et ancienne,
- Beaucoup de chaleur dans les appartements sous toiture et de froid dans les logements sur caves et communs,
- Chauffage électrique.

#### PASSAGE A L'ACTE

- Accompagnement de l'ALEC et du dispositif Copro-Actif,
- Dispositifs d'aides intéressants (CEE, crédit d'impôt, TVA, etc),
- Fond de travaux provisionné depuis plusieurs années.

#### CARACTÉRISTIQUES DES TRAVAUX

- **Toiture** : 33 cm de laine minérale soufflée pour les combles, résistance thermique (R) = 7 m<sup>2</sup>.K/W, et panneaux semi-rigides de 24 cm pour les rampants (R = 6,85 m<sup>2</sup>.K/W) et réfection totale de la couverture.
- **Plafond caves et communs** : 12 cm de laine de laitier par projection humide (R = 3 m<sup>2</sup>.K/W) avec mise en peinture du flocage.
- **Murs** : 15 ou 20 cm de polystyrène callé-chevillé, R = 3,95 ou 5,25 m<sup>2</sup>.K/W) avec traitement des ébrasements de baies avec isolant.
- **Ventilation** : simple flux hygro-réglable de type B.

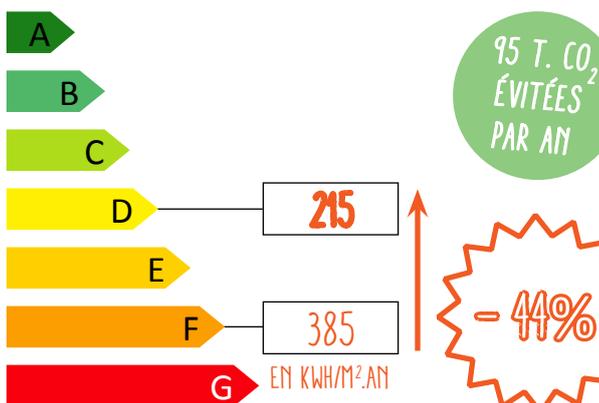
#### PLAN DE FINANCEMENT

- Coût isolation de la toiture : 345 000 € TTC
- Coût isolation des murs : 233 000 € TTC
- Coût isolation du plafond : 20 000 € TTC
- Coût ventilation : 25 000 € TTC
- + autres travaux, maîtrise d'oeuvre, assurances, etc : 60 000 € TTC
- Primes énergie (CEE) : 19 000 € (du Grand Nancy)
- Crédit d'impôts (CITE) : 29 400 €
- Primes de 1 350 € : 3 dossiers soit 4 050 €
- 2 dossiers ANAH : 25 500 €
- 6 éco prêts à taux zéro : 120 000 € sur 10 ans, soit un gain d'environ 12 500 € par rapport à un prêt classique.

« AVOIR BÉNÉFICIÉ D'UN DISPOSITIF D'ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ A ÉTÉ D'UNE GRANDE AIDE. NOUS N'AURIONS PAS PU NON PLUS NOUS PASSER DE MAÎTRISE D'OEUVRE. NOUS SOMMES TRÈS SATISFAITS DU CONFORT EN HIVER COMME EN ÉTÉ ! »

#### RÉSULTATS

EN ÉNERGIE PRIMAIRE D'APRÈS CALCUL DU BUREAU D'ÉTUDES



90 450 €  
D'AIDES  
SOIT 13%  
DU MONTANT  
TOTAL