

PERFORMANT

TRAVAUX RÉALISÉS



FICHE TÉMOIGNAGE

BÂTI ANCIEN

RÉNOVATION GLOBALE D'UNE MAISON

CONSTAT

Ancien bâtiment inconfortable sans aucune isolation

PASSAGE A L'ACTE

- Conviction de la nécessité de réduire son empreinte écologique
- Souhait de réaliser des économies à long terme

CARACTÉRISTIQUES DES TRAVAUX

- **Toiture** : insufflation de 34 cm de ouate de cellulose, $R = 8,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- **Murs** :
 - **Façade arrière** isolée par l'extérieur avec 20 cm de fibre de bois semi-rigide (bardage ventilé), $R = 5,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 - **Façade avant** : isolation par l'intérieur avec 14 cm de fibre de bois semi-rigide, $R = 3,9 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 - **Murs mitoyens** : isolation par l'intérieur avec 10 cm de fibre de bois semi-rigide, $R = 2,8 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ ou avec 4,5 cm de panneaux de composite (ouate et textile), $R = 1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- **Fenêtres** double vitrage bois/alu : $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,40$ avec volets roulants : $R = 0,15 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, et triple vitrage en toiture : $U_w = 0,86 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,50$.
- **Porte d'entrée** double vitrage en bois à âme de polyuréthane.
- **Ventilation** : puits hydraulique pré-chauffant ou refroidissant l'air entrant dans la double flux (93% de rendement).
- **Eau chaude sanitaire** : chauffe-eau solaire à tubes de $5,11 \text{ m}^2$ et récupérateur de chaleur sur eaux usées de la douche.
- **Chauffage** : chaudière individuelle à condensation sur réseau de radiateurs en pieuvre avec régulation pièce par pièce.
- **Système domotique de pilotage**.

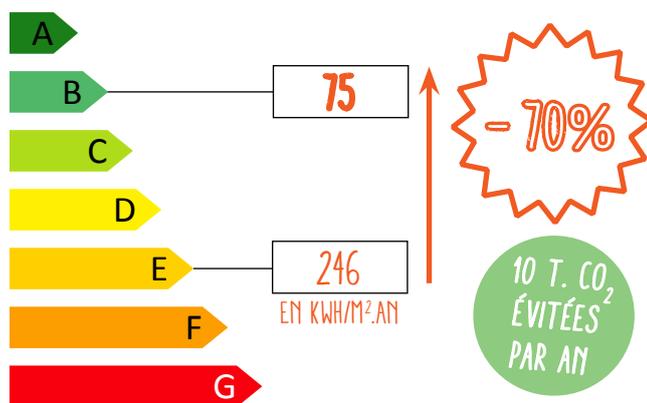
PLAN DE FINANCEMENT

- **Coût des travaux** : 90 000 € TTC (hors domotique)
- Prêts à taux zéro : 30 000 € sur 15 ans (éco PTZ de l'État) et 10 000 € sur 7 ans (Prêt Climat Lorraine)
- Crédit d'impôt : 5 000 €
- Région Lorraine : 14 705 € (Contrat Climat Énergie)
- Métropole du Grand Nancy : 1 375 € (CEE et solaire thermique)
- Mairie de Laxou : 150 € (solaire thermique)

« J'AI PRIS LE SOIN DE PRIVILÉGIER DES MATÉRIEAUX SAINS À L'EMPREINTE CARBONE FAIBLE. JE SUIS TRÈS SATISFAIT DES RÉSULTATS EN TERME DE CONFORT THERMIQUE ET ACOUSTIQUE ! JE CONSTATE LE BESOIN DE FORMATION DES ENTREPRISES SUR L'APPROCHE GLOBALE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE »

RÉSULTATS

SUR LA CONSOMMATION GLOBALE RÉELLE CORRIGÉE DU CLIMAT



21 230 €
D'AIDES
SOIT 24%
DU MONTANT
TOTAL