

Retour d'expérience

BÂTI NEUF

CRÈCHE MULTI-ACCUEIL À SEICHAMPS



Genèse du projet

Cette opération de construction s'inscrit dans le cadre de la redynamisation du centre-ville de Seichamps. Elle a pour but le renforcement de l'attractivité de la ville et d'attirer une population nouvelle. De plus les anciens locaux n'étaient plus assez grands et adaptés.

La ville de Seichamps a mis en avant sa volonté de créer un bâtiment performant ayant une consommation énergétique très faible, du coût de fonctionnement optimisé, favorisant le confort et la qualité d'air intérieur.

Travaux



ISOLATION : Toiture
(ouate de cellulose).



VITRAGE :
Double et triple



ISOLATION : Murs
(15 cm de polystyrène
expansé + enduit).



CHAUFFAGE :
Chaudière à pellets
+ panneaux rayonnants.



VENTILATION : Double flux.

Choix des matériaux

- Structure : Béton.
- Isolants : Ouate de cellulose et polystyrène expansé.

Qualité de l'air

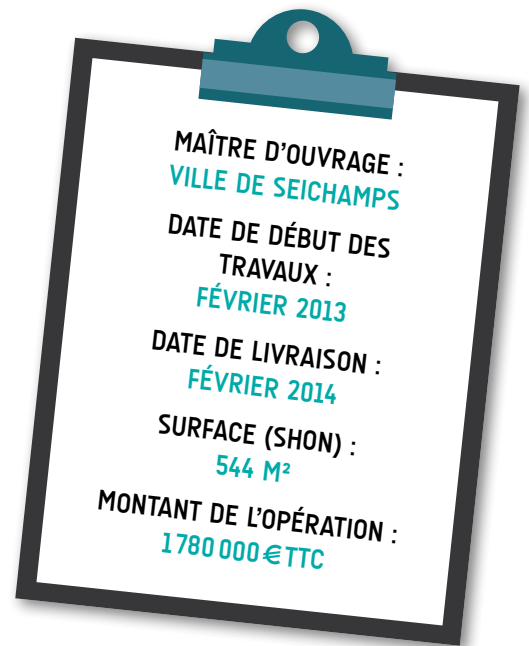
- Produit Ecolabel A+.

Indicateurs environnementaux

- Consommation d'énergie primaire prévisionnelle :
Cep RT 2012 = 102 kWh ep/m²/an
Cep Projet = 80.4 kWh ep/m²/an
- Test d'étanchéité à l'air :
Q4 Pa-surf = 0,15 m³/(h.m²)
n50 = 0,30 Vol/h

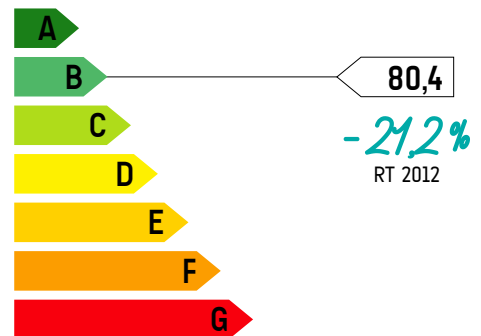


Plan de financement :
720 480 € de subventions



Résultats

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle
en kWh_{ep}/m².an



— INDICATEUR ENVIRONNEMENTAL —