



Fiche témoignage

BÂTI PAVILLONNAIRE

RÉNOVATION GLOBALE PERFORMANTE ET ECOLOGIQUE

Constat

- Confort thermique médiocre,
- Isolation partielle et ancienne,
- Sensation de courants d'air,
- Facture d'énergie élevée.

Passage à l'acte

- Accompagnement de l'association « Clairlieu éco défi » et l'Espace INFO ÉNERGIE de l'ALEC Nancy Grands Territoires,
- Dispositifs d'aides intéressants (aides Région Lorraine et prêts à taux 0).

Caractéristiques des travaux



SOUS SOL :
48mm de mousse polyuréthane

PLAFOND DU SOUS-SOL :
18 cm de ouate de cellulose



MURS :
22 cm de fibre de bois par l'extérieur entre ossature



- Mur côté voisin :
14 cm de fibre de bois par l'extérieur entre ossature

- Pieds de mur :
14 cm de polystyrène extrudé jusqu'aux fondations avec pose d'un drain



TOIT :
40 cm de ouate de cellulose insufflée en rampants



MENUISERIES :
• double vitrages PVC existants de l'étage déplacés au nu extérieur des murs

• pose de triple vitrages PVC au RDC



SYSTÈMES :
• VMC double flux by-pass



• 10m² de panneaux solaires thermiques alimentant un ballon de 500 litres

• Poêle hydraulique étanche à granulés 7 kW

• Système de régulation connecté

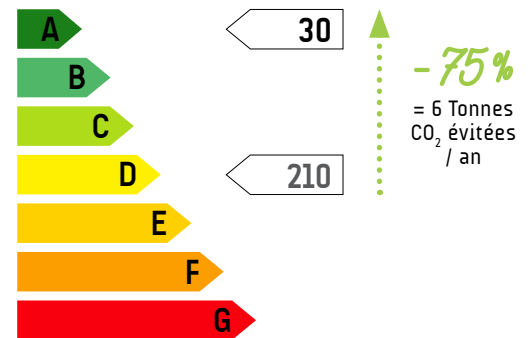
Témoignage

« Cette rénovation a été la première du projet écologique et solidaire de l'association.

C'est une réussite car nous dépassons les performances du neuf. »

Résultats

En kWh/m².an,
sur les consommations totales réelles*



* corrigées du climat = 2 hivers identiques

Plan de financement



COÛT DES TRAVAUX :
100 000 €
(estimation car beaucoup de travaux ont été réalisés par les citoyens)

10 000 €
Région Lorraine

45 000 €

Prêt Climat Lorraine + Eco prêt à taux zéro,
soit environ 10 000 € de gain par rapport à un prêt classique.



20 000 €
d'aides soit
20% du montant total