

Fiche témoignage

BÂTI ANCIEN

RÉNOVATION GLOBALE D'UN APPARTEMENT



Constats

- Appartement ancien,
- Très mal isolé,
- Combles non aménagés.

Passage à l'acte

- Accompagnement de l'Espace INFO ÉNERGIE de l'ALEC,
- Accompagnement d'un architecte.
- Dispositifs d'aides intéressants (CEE, crédit d'impôt, TVA, etc).

Caractéristiques des travaux



TOITURE

Isolation par l'intérieur sur rails avec laine minérale semi-rigide de 26 cm, résistance thermique (R) = 7,4 m².K/W



CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE AVEC RÉGULATION PROGRAMMABLE
 cinq panneaux rayonnants et trois sèche-serviettes (9 kW)



MURS

Isolation par l'intérieur sur rails avec laine de verre en rouleaux de 12 cm, (R) = 3,75 m².K/W



VENTILATION

Ventilation simple flux hygro-réglable



FENÊTRES

deux double vitrage en PVC (Uw < 1,5 W/m².K, Sw > 0,36) et trois fenêtres de toit avec volets (Uw < 1,5 W/m².K, Sw < 0,36)



ÉCLAIRAGE LED

Témoignage

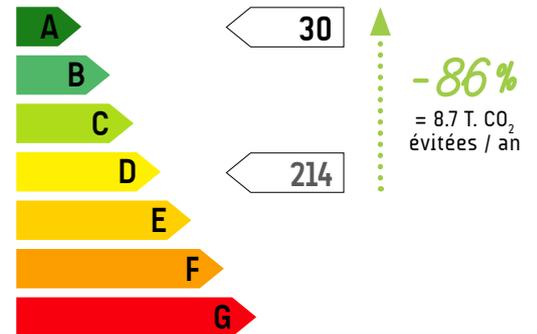
« Grâce aux conseils de l'ALEC et de mon architecte, j'ai pu envisager mes travaux sereinement.

J'ai notamment pu bénéficier de toutes les aides financières existantes.

Et bien sûr, je suis très satisfait du résultat ! »

Résultats

En kWh/m².an, sur les consommations totales réelles*



* corrigées du climat = 2 hivers identiques

Plan de financement

COÛT DES TRAVAUX (EN TTC) :

- Coût isolation : 12 528 € (pour 75 m² de murs et 155 m² de toiture)
- Coût ouvrants : 5 380,50 €
- Coût chauffage : 3 000 € (hors pose)
- Coût ventilation : 369 € (hors pose)
- Coût éclairage : 1 232 € (20 spots)

AIDES FINANCIÈRES :

1 399 €
 Primes énergie (CEE)
 Grand Nancy, Butagaz et Auchan

2 000 €
 Crédit d'impôt

Eco prêt à taux zéro : 18 278 €
 sur 15 ans (soit environ 3 000 € de gain par rapport à un prêt classique)



9 000 €
 d'aides soit
 40% du montant total