

## Fiche témoignage

BÂTI ANCIEN

# CHANGEMENT DES FENÊTRES ET DE LA CHAUDIÈRE ISOLATION DE LA TOITURE



### Constat

- Une toiture usée (présence de fuites),
- Une chaudière ancienne et énergivore,
- Des fenêtres avec des vitrages non performants.

### Passage à l'acte

- Convictions personnelles en faveur de l'efficacité énergétique et environnementale (émissions de CO<sub>2</sub>, qualité de l'air, etc.),
- Volonté de réduire la facture d'énergie,
- Nécessité d'améliorer le confort en hiver et en été.

### Caractéristiques des travaux



#### TOITURE :

- Isolation entre chevrons avec panneaux de fibre de bois semi-rigides de 80 mm, résistance thermique (R) = 2,1 m<sup>2</sup>.K/W.
- Pose d'un frein vapeur (régulateur vapeur et étanchéité à l'air).
- Pose de panneaux de fibre de bois rigide (180 kg/m<sup>3</sup>) par l'extérieur (sarking) en deux couches croisées de 240 mm, (R) = 5,33 m<sup>2</sup>.K/W. Au total, (R) = 7,43 m<sup>2</sup>.K/W.
- Soufflage de 340 mm de laine de roche sur les parties en combles perdus, (R) = 7,5 m<sup>2</sup>.K/W.



#### FENÊTRES :

- double vitrage en PVC (Uw = 1,2W/m<sup>2</sup>.K, Sw = 0,34) dont un en triple vitrage.
- Pose de trois fenêtres de toit (Uw < 1,5W/m<sup>2</sup>.K, Sw < 0,36).



#### CHAUFFAGE :

Chaudière au sol à condensation (Efficacité énergétique saisonnière > 90%) à production d'eau chaude sanitaire (100 L.) et thermostat d'ambiance programmable.

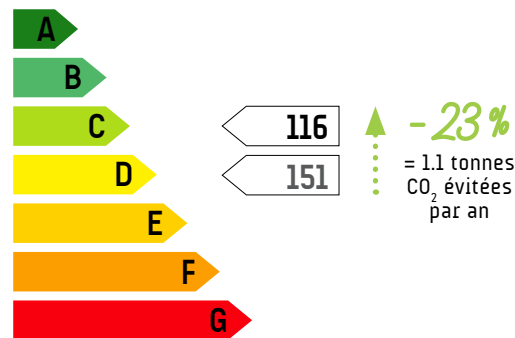
## Témoignage

« Les travaux ont été réalisés conformément à nos attentes tant en terme de délai que de qualité !

Le choix des matériaux pour la toiture nous apporte pleine satisfaction surtout en période de canicule. »

### Résultats

En kWh/m<sup>2</sup>.an,  
 sur les consommations totales réelles\*



\* corrigées du climat = 2 hivers identiques

### Plan de financement

24 620 € Coût isolation de la toiture pour 72 m<sup>2</sup>

5 677 € Coût de la chaudière

1 703 € Coût des fenêtres

1 200 € Primes énergie Auchan (CEE)

4 200 € Crédit d'impôt

18 278 € EcoPTZ sur 15 ans, soit environ 3 000€ de gain par rapport à un prêt classique



8 200 €  
 d'aides soit  
 26% du montant total