



Fiche témoignage

COPROPRIÉTÉ

RÉNOVATION GLOBALE ET PERFORMANTE

Constat

- Confort thermique médiocre malgré un bâti des années 80,
- Isolation partielle et ancienne,
- Beaucoup de chaleur dans les appartements sous toiture et de froid dans les logements sur caves et communs,
- Chauffage électrique.

Passage à l'acte

- Accompagnement de l'ALEC et du dispositif Copro-Actif,
- Dispositifs d'aides intéressants (CEE, crédit d'impôt, TVA, etc),
- Fonds de travaux provisionné depuis plusieurs années.

Caractéristiques des travaux



TOITURE

- 33 cm de laine minérale soufflée pour les combles, Résistance thermique (R) = 7 m².K/W
- Panneaux semi-rigides de 24 cm pour les rampants (R = 6,85 m².K/W)
- Réfection totale de la couverture



MURS

- 15 ou 20 cm de polystyrène callé-chevillé, R = 3,95 ou 5,25 m².K/W
- traitement des ébrasements de baies avec isolant



VENTILATION

Ventilation simple flux hygro-réglable de type B.



PLAFOND CAVES ET COMMUNS

12 cm de laine de laitier par projection humide (R = 3 m².K/W) avec mise en peinture du flocage.

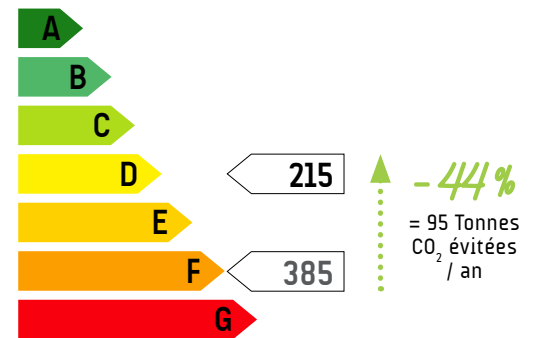
Témoignage

« Avoir bénéficié d'un dispositif d'accompagnement personnalisé a été d'une grande aide. Nous n'aurions pas pu non plus nous passer de maîtrise d'œuvre.

Nous sommes très satisfaits du confort en hiver comme en été ! »

Résultats

En kWh/m².an,
sur les consommations totales réelles*



* corrigées du climat = 2 hivers identiques

Plan de financement

COÛT DES TRAVAUX EN TTC

345 000 €	Coût isolation de la toiture
233 000 €	Coût isolation des murs
20 000 €	Coût isolation du plafond
25 000 €	Coût ventilation
+ autres travaux, maîtrise d'œuvre, assurances, etc : 60 000 € TTC	

19 000 €	Primes énergie (CEE)
29 400 €	Crédit d'impôt (CITE)
1 350 €	Primes, 3 dossiers soit 4050 €
25 500 €	2 dossiers ANAH
6 éco-prêts à taux zéro : 120 000 € sur 10 ans, soit un gain d'environ 12 500 € par rapport à un prêt classique.	



90 450 €

d'aides soit
13% du montant total