



Fiche témoignage

BÂTI PAVIONNAIRE

RÉNOVATION GLOBALE D'UNE MAISON










Constats

Maison des années 50 à fort potentiel bioclimatique (compacité, orientation, ouvertures au sud et mitoyen au nord). Nécessité de réaliser des travaux de rénovation énergétique car inexistence d'isolations et chaudière vétuste à déplacer.

Passages à l'acte

- Volonté personnelle d'améliorer le confort thermique de la maison et de réduire au maximum les consommations d'énergie fossile.
- Envie de concrétiser des connaissances dans le domaine de la performance énergétique.
- Inciter par des aides financières nombreuses et très intéressantes.

Caractéristiques des travaux

- | | |
|--|---|
| 
TOITURE (COMBLES PERDUS)
Soufflage sur dalle de 30cm de ouate de cellulose sur 90m ² , R=7 m ² .K/W et isolation des conduits de fumée en laine de roche et isolation de la trappe d'accès | 
CHAUFFAGE D'APPOINT
Poêle à bois, bûches de 25 cm, puissance nominale 6kW |
| 
VMC
Hygrorégable A basse consommation | 
PLANCHER BAS SUR LOCAUX NON-CHAUFFÉ (SOUS FACE)
Insufflation de ouate de cellulose sur 64m ² , 150mm dans des caissons en bois avec traitement de l'étanchéité à l'air, finition en panneaux de particules R=3.75 m ² .K/W |
| 
CHAUFFAGE SUR RADIATEURS FONTE EXISTANTS
Chaudière au sol modulante à ventouse et à condensation au gaz de 25kW avec ballon de 100L | 
PLANCHER BAS SUR DALLE TERRE PLEIN
Isolation avec 40 mm de panneaux de liège expansé sur 25 m ² au RDC |
| 
RÉGULATION
Thermostat d'ambiance, régulation connecté et pilotable à distance | 
PAROIS VITRÉES (20 M²)
11 fenêtres en doubles vitrages PVC : Uw = 1,4 W/m ² .K, Sw = 0,40 avec volets roulants R = 0,25 m ² .K/W et isolation thermique plus traitement de l'étanchéité à l'air des caissons intérieurs de volets roulants. |
| 
PORTE D'ENTRÉE
Ud=1.5 W/m ² .K avec 2 parties fixes en triple vitrages | |

Témoignage

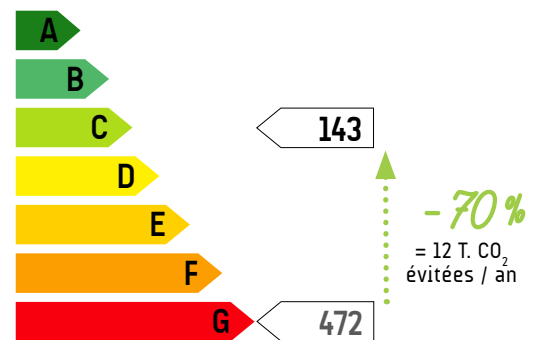
« Mener à bien une rénovation globale n'est pas chose facile ! Les entreprises ont globalement bien rempli leurs missions. Il a fallu tout même beaucoup s'investir personnellement pour les suivre, les cadrer et les coordonner, ainsi que réaliser soi-même des travaux nécessaires pour atteindre les objectifs fixés (délais, budget et performance).

Aujourd'hui, nous sommes très satisfaits des choix réalisés et du résultat global en terme de confort et de consommation énergétique !

Même s'il reste encore des travaux à réaliser. »

Résultats

En kWh/m².an, sur les consommations totales réelles*



* corrigées du climat = 2 hivers identiques

Plan de financement



COÛT DES TRAVAUX :
41 000 € TTC

PRÊTS À TAUX ZÉRO :

- 30 000 € sur 15 ans (éco PTZ de l'État)

AIDES FINANCIÈRES :

- Crédit d'impôt : 4 028€
- Primes énergie (ou CEE) : 3 314 €



7 342€
 d'aides soit
 18% du montant total