

Fiche témoignage

BÂTI PAVIONNAIRE

ISOLATION GLOBALE D'UN COMBLE AMMÉNAGÉ



Constats

Maison des années 70,
 Surchauffe en été et effet paroi froide en hiver.

Passages à l'acte

- Volonté d'avoir un confort supplémentaire en hiver, comme en été,
- Volonté d'effectuer des économies d'énergie,
- Volonté d'effectuer l'entretien de la maison, ici la toiture, zinguerie à changer.

Caractéristiques des travaux

RÉNOVATION GLOBALE D'UNE TOITURE DE 128M² (CHANGEMENT DE LA COUVERTURE TUILES ET POSE D'UN ÉCRAN PARE PLUIE)



ISOLATION DES RAMPANTS DANS LES COMBLES AMMÉNAGÉS AVEC DE LA LAINE DE ROCHE EN RAMPANT, PANNEAUX SEMI RIGIDE COMPOSÉ D'UN PAR VAPEUR KRAFT SUR 45M², ÉPAISSEUR DE 225MM, UNE RÉSISTANCE THERMIQUE R=6.05 M².K/W

ISOLATION DES COMBLES PERDUS, 45M²



ISOLATION AVEC SOUFLAGE DE LAINE DE ROCHE AVEC UNE ÉPAISSEUR DE 308MM SOIT UNE RÉSISTANCE THERMIQUE R=7 M².K/W

FENÊTRE DE TOIT EN PVC, 0.7M²



REMPLACEMENT D'UNE FENÊTRE DE TOIT PAR UNE FENÊTRE DOUBLE VITRAGE, 4/16/4, UW =1.2 W/M².K AVEC TRAITEMENT DES ÉBRASEMENTS, FACTEUR SOLAIRE SW=0.2 ET INSTALLATION D'UN STORE PLISSÉ OBSCURCISSANT

ISOLATION DES PIGNONS, 22M²



ISOLATION AVEC DE LA LAINE DE ROCHE, PANNEAUX SEMI-RIGIDES COMPOSÉ D'UN REVETU KRAFT, ÉPAISSEUR DE 140MM SOIT UN R DE 3.75 M².K/W

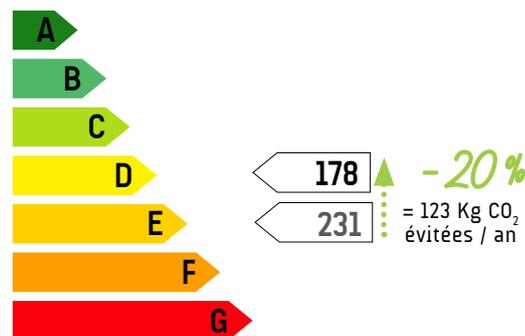
Témoignage

« Nous sommes très satisfaits de la réalisation. Nous verrons cet été si nous souffrons de la chaleur comme l'été 2019. Nous sommes contents de l'accompagnement de l'ALEC qui nous a permis de comprendre les aides ainsi qu'à trouver la meilleure solution technique. L'association Camel nous a également beaucoup aider.

Nous avons pu constater une baisse des mensualités de gaz et donc une économie totale de 372€ par an. Sachant que notre chaudière gaz à 15 ans. »

Résultats

En kWh/m².an,
 sur les consommations totales réelles*



* corrigées du climat = 2 hivers identiques

COÛT DES TRAVAUX :

26 000 € TTC

ISOLATION DE LA TOITURE,
 DES PIGNONS ET DE LA
 FENÊTRE DE TOIT:

7 000 € TTC



Plan de financement

PRÊTS À TAUX ZÉRO :

- 10 000 € sur 15 ans

AIDES FINANCIÈRES :

- Crédit d'impôt : 4 000€
- Primes énergie (ou CEE) : 1 111 €



5 111€

d'aides soit
 20% du montant total