

# ISOLATION THERMIQUE DES MURS PAR L'INTÉRIEUR

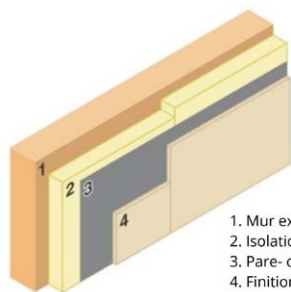
## Données techniques

Prix moyens :

126 €/m<sup>2</sup> TTC

## Les différentes techniques

### L'isolation collée



1. Mur existant en briques
2. Isolation rigide collée
3. Pare- ou freine-vapeur
4. Finition intérieure

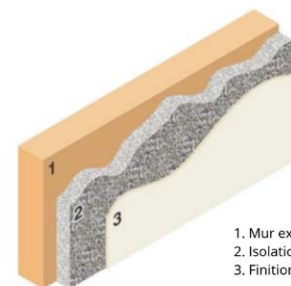
Source : Energie +

### L'isolation entre ossature (bois ou métal)



Source : ALEC Nancy Grands Territoires

### L'isolation maçonnée ou projetée



1. Mur existant en briques
2. Isolation projetée
3. Finition intérieure

Source : Energie +

Avantages

- Choix de l'épaisseur d'isolant posé.
- Bonne continuité thermique.
- Facile et rapide à poser.
- Densité élevée donc pas de tassement.
- Peu cher.

Inconvénients

- Pose du réseau électrique susceptible de dégrader la continuité de l'isolant. La pose d'un réseau électrique rapporté est à privilégier.
- Pose sur un mur support droit et régulier.

- Rattrape les irrégularités du mur support.
- Bonne gestion du réseau électrique (dans le vide technique entre le parement et l'isolant).
- Traitement possible de l'étanchéité à l'air.
- Pose complexe.
- Difficulté de traiter correctement la continuité et l'étanchéité à l'air de l'isolant.
- Risque de tassement si le type d'isolant n'est pas adapté. Les panneaux semi-rigides sont à privilégier.

- Rattrape les irrégularités du mur support.
- Bonne continuité thermique.
- Possibilité de traiter l'étanchéité à l'air.
- Ajoute de l'inertie.
- Forte consommation d'énergie grise.
- Manutention complexe car matériau lourd.
- Gestion du réseau électrique.
- Solution technique onéreuse et peu répandue.

## Les informations utiles

- La **résistance thermique**, notée « R », caractérise la performance de l'isolation et se calcule en fonction de l'épaisseur et de la conductivité thermique propre à chaque matériau.  
Plus « R » est grand, plus le complexe isolant est performant.

- La **résistance à la diffusion de vapeur d'eau** est la capacité d'un matériau à se laisser traverser par la vapeur d'eau (notion de perspiration, exprimée par le coefficient « mu », noté «  $\mu$  »). Pour connaître la

De l'intérieur vers l'extérieur, les matériaux d'une paroi doivent être de plus en plus ouverts à la diffusion de vapeur d'eau. Leurs « Sd » doivent donc être de plus en plus petits, plus on se rapproche de l'extérieur. Sinon, il y a un risque de condensation.

résistance d'un matériau à la diffusion de la vapeur

d'eau, symbolisée par « Sd » (en mètre), on multiplie le «  $\mu$  » du matériau par son épaisseur (en mètre).

Plus le Sd est élevé, plus le matériau est fermé à la diffusion de la vapeur d'eau.

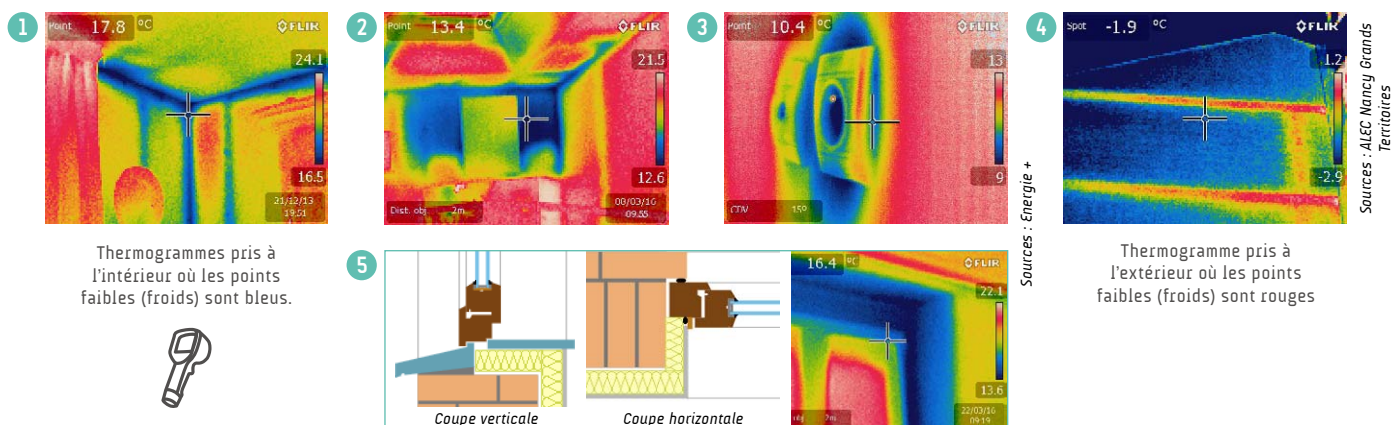
- La **densité ou masse volumique**, elle exprime le poids du matériau par rapport à son volume (en kg/m<sup>3</sup>). Plus un isolant est dense, moins il se tasse (45 kg/m<sup>3</sup> minimum) donc plus il est pérenne dans le temps. Elle contribue aussi au confort d'été (déphasage thermique) et à l'efficacité d'une isolation phonique.
- Le **déphasage thermique** représente la durée (en heure) que la chaleur met à traverser une paroi. Il est fondamental pour optimiser le confort d'été.

## Les différents matériaux

Isolant - R = 3,7 m².K/W (flocon, mousse, rouleau, panneau et bloc)	Épaisseur (en mm)	Résistance à la vapeur d'eau (Sd en m)	Densité (en kg/m³)	Déphasage (en heures)
Végétal (bois, chanvre, ouate de cellulose)	130 à 240	0,1 à 2	30 à 400	4 à 15
Minéral (laine de verre, de roche, verre cellulaire)	120 à 190	0,1 à 2	20 à 200	3 à 7
Synthétique (polystyrène, polyuréthane, polyéthylène)	70 à 140	0,2 à 90	7 à 40	2 à 6

### Points de vigilance

- Ossature métallique susceptible de dégrader le pouvoir isolant (voir image n° 1). La **continuité thermique** est indispensable pour éviter les ponts thermiques et les problèmes associés (déperditions et condensation).
- Maintenir une **continuité capillaire** : l'isolant doit être en contact avec le mur support pour faciliter la migration de vapeur d'eau et éviter qu'elle ne condense et qu'elle ne se stocke entre le mur et l'isolant.
- Mettre en place un **écran vapeur continu** pour empêcher l'humidité du logement de dégrader l'isolation.
- Veiller à utiliser un **isolant suffisamment dense**, minimum 45 kg/m³, pour éviter les risques de tassement (voir image n° 2). La densité permettra également de rendre l'isolant pérenne et de compenser la perte d'inertie.
- Veiller à laisser un **vide technique** entre l'isolant et le parement intérieur pour l'intégration des réseaux électriques ou de chauffage (voir l'image n° 3 qui montre que l'isolant a été percé pour intégrer une prise).
- **Ventiler le logement** pour éviter que l'humidité ne se concentre aux jonctions (mur/dalle ou mur/refend) quand l'isolation intérieure ne traite pas les ponts thermiques de planchers intermédiaires (dalles bétons - image n° 4).
- La **continuité thermique** doit également s'appliquer aux **jonctions avec les menuiseries**. Il est donc indispensable d'isoler les tableaux de fenêtres (voir schémas n° 5), ou bien d'installer les menuiseries au nu intérieur du mur.



### Aides financières

À condition de respecter une Résistance Thermique minimale de 3,7 m².K/W et de passer par un professionnel certifié « RGE », il existe alors les aides financières suivantes :

	Ménages très modestes*	Ménages modestes*	Ménages intermédiaires*	Ménages aisés*
Ma Prime Rénov' **	25 €/m²	20 €/m²	15 €/m²	
CEE	9,5 à 12,5 €/m²			
ECO-PTZ	Jusqu'à 15000 € sur 15 ans			
TVA	5,5 %			

\* Voir les plafonds de ressources (revenu fiscal de référence du dernier avis d'imposition)

\*\* Eligible seul en appartement ou en complément de la pose d'un chauffage décarbonné en maison individuelle.



Ce type de travaux peut être intégré au parcours « accompagné » de Maprimerénov' à condition de compléter un projet de rénovation globale intégrant un bouquet de travaux d'isolation et le traitement de la ventilation.

# RGE

+ D'INFO  
SUR NOTRE  
FICHE : AIDES  
FINANCIÈRES  
2025



AGENCE LOCALE DE L'ENERGIE ET DU CLIMAT - Nancy Grands Territoires

10 Promenade Émilie du Châtelet - 54000 NANCY • Tél. : 03.83.37.25.87 • info@alec-nancy.fr • www.alec-nancy.fr

