

Fiche témoignage

CORAIL

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET ARCHITECTURALE

Caractéristiques

- Année de construction : 1977
- Surface nette : 2285 m² SHON
- Nombre de logements : 27

Dates clés

- 2015 : audit énergétique et architectural
- Juin 2016 : vote de la mission de Maîtrise d'œuvre en AG
- Juin 2017 : vote des travaux
- Octobre 2017 : début des travaux
- Septembre 2018 : livraison des travaux

Caractéristiques des travaux

TOITURE
Réfection de l'étanchéité, isolation et rehausse des acrotères de la toiture terrasse (R=7,6 m².K/W)

PLAFOND CAVES
Isolation du plancher bas en laine de laitier (R=3,5 m².K/W)

MURS
Isolation Thermique par l'Extérieur des façades en laine de roche (R=5 m².K/W)

VENTILATION
Ventilation simple flux hydro-réglable de type B.

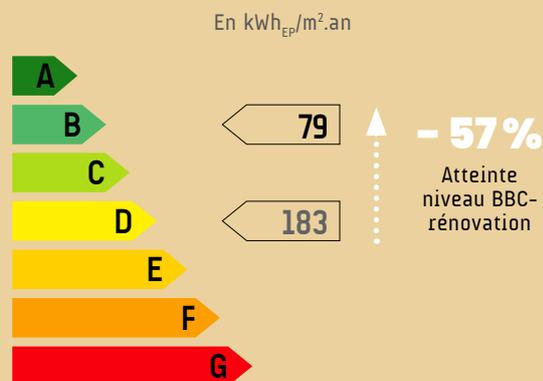
MENUISERIES
Remplacement de quelques fenêtres en partie privative

AUTRES TRAVAUX
Remplacement de l'auvent d'entrée et création de balcons

Aspects remarquables

- La résidence est située dans le périmètre de protection des monuments historiques.
- Des prototypes ont été installés en façade avec un système de vote.
- La copropriété a été accompagnée par le dispositif Copro Actif.
- Des réunions de concertation, des présentations et des réunions de chantier ont été organisées.
- Un « cahier de bonnes pratiques » a été créé pour accompagner les habitants dans la bonne gestion de leurs logements rénovés.

Résultats attendus



Plan de financement

50 995 € Isolation de la toiture	- 24 468 € Primes énergie (CEE)
137 330 € Isolation des murs	- 52 000 € Aides ANAH individuelles
24 290 € Isolation du plancher bas	- 18 100 € Crédit d'impôt (CITE)
18 242 € Ventilation	- 67 500 € Aide Climaxion (Ademe - Région Grand Est)
63 919 € Gros œuvre et autres travaux	
195 995 € Création balcons	

COÛT DES TRAVAUX EN TTC = 490 771 €

= 162 068 €
d'aides soit
33% du montant total