

## Fiche témoignage

**EUGÈNE VALLIN**

# RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE COPROPRIÉTÉ MIXTE

### Caractéristiques

- Année de construction : 1979
- Surface nette : 6 164 m<sup>2</sup> SHON
- Nombre de logements : 72 (dont une partie appartenant à un bailleur social)

### Dates clés

- Juin 2014 : audit énergétique et architectural
- Mai 2016 : Déclaration de travaux accordée
- Janvier 2018 : vote des travaux en AG
- Février 2019 : début des travaux
- Juin 2020 : réception du chantier

### Caractéristiques des travaux



#### PLAFOND CAVES

Isolation du plancher bas en laine de laitier (R=3,5 m<sup>2</sup>.K/W)



#### MURS

Isolation Thermique par l'Extérieur des façades en polystyrène (R=5 m<sup>2</sup>.K/W)



#### VENTILATION

Ventilation simple flux hygro-réglable de type B.



#### MENUISERIES

Remplacement des fenêtres parties communes + quelques logements



#### AUTRES TRAVAUX

Rénovation des communs et cages d'escalier, aménagement accès PMR...

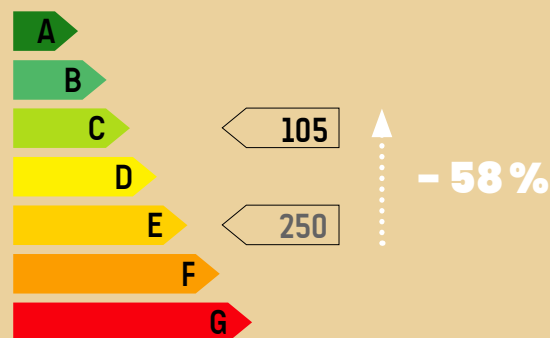


### Aspects remarquables

- La copropriété est équipée d'une VMC-gaz.
- Les toitures avaient été isolées en 2011.
- Le choix de colorimétries vives a permis de différencier les entrées.
- La copropriété a été accompagnée par le dispositif Copro Actif : organisation de réunions d'information au siège de la Métropole et de rencontres conviviales de copropriétaires autour d'un café pour les sensibiliser.
- Le conseil syndical s'est impliqué à chaque étape, notamment pour réduire le poids financier du projet.

### Résultats attendus

En kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



### Plan de financement

917 957 € Coût total des travaux

56 952 € Frais, honoraires, assurances, imprévus...

COÛT DES TRAVAUX EN TTC = 1 035 492 €

Soit une moyenne de 14 381 € par logement

- 49 246 € Primes énergie (CEE)

- 39 555 € Aide ANAH collective

- 23 227 € Aides ANAH individuelles

- 39 196 € Crédit d'impôt (CITE)

- 72 000 € Aide Climaxion (Ademe - Région Grand Est)

- 8 476 € Aide Ville de Maxéville



= 231 700 €

d'aides soit

22% du montant total