



Fiche témoignage

ENSEMBLE LES OCÉANES

RÉNOVATION GLOBALE ET MUTUALISÉE

Caractéristiques

- Année de construction : 1960
- Surface nette : 5 217 m² SHON
- Nombre de logements : 72 (répartie dans 3 copropriétés)

Dates clés

- Septembre 2019 : vote de la mission de Maîtrise d'œuvre en AG exceptionnelle
- Octobre 2021 : vote en AG de l'audit énergétique
- Novembre 2021 : audit énergétique
- Décembre 2021 : vote en AG des travaux
- Été 2023 : livraison des travaux

Caractéristiques des travaux



TOITURE

Reprise de l'étanchéité et isolation de la toiture terrasse R=7,5 m².K/W



VENTILATION

Ventilation Naturelle Assistée



PLAFOND CAVES

Isolation du plancher bas R=3,5 m².K/W



AUTRES TRAVAUX

Réfection des voiries et des métalleries



MURS

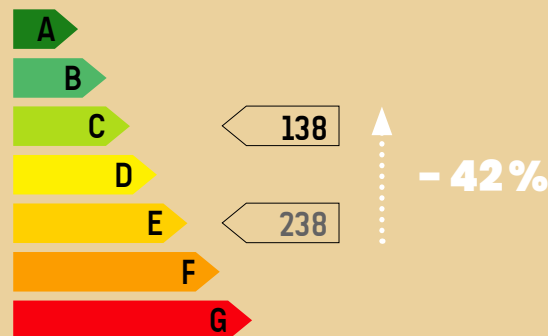
Isolation des façades R=5 m².K/W (sauf pour les loggias isolées avec R=2 m².K/W pour limiter épaisseur)

Aspects remarquables

- L'ensemble Les Océanes est composée de 3 copropriétés de 24 lots chacune, qui ont mutualisé leur rénovation énergétique.
- Les menuiseries avaient déjà été remplacées par des doubles vitrages équipés de volets roulants.
- Le conseil syndical, moteur sur l'opération a été accompagné dans les démarches par la SAPL Grand Nancy Habitat en tant qu'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO).

Résultats attendus

En kWh_{EP}/m².an



Plan de financement

278 364 €	Isolation de la toiture
996 444 €	Isolation des murs
66 348 €	Isolation du plancher bas
60 387 €	Ventilation
299 608 €	Autres travaux +frais (honoraires, assurances...)

- 120 610 €	Primes énergie (CEE)
- 286 480 €	Aide ANAH collectives
- 21 000 €	Aides ANAH individuelles
- 210 000 €	Aide Climaxion (Ademe - Région Grand Est)

COÛT DES TRAVAUX EN TTC = 1 758 918 €

= **638 090 €**
d'aides soit **36%** du montant total